

430 000 000 HUF

V. kerületben, Ferenciek terén a Királyi Bérpalotában kínálok eladásra egy gyönyörű nagypolgári ingatlant, 176 nm-es, 5 hálószobás, 3. emeleti, klimatizált, utcai nézetű lakást; hatalmas terekkel.

Belmagassága 4,1 méteres, és ennek köszönhetően pedig rendkívül jól alakítható. DK-i tájolásának köszönhetően egész nap élvezhetjük a természetes napfényt. Két fürdőszobával és rengeteg pakolási lehetőséggel lett kialakítva az ingatlan.

A konyhabútor minőségi, olasz anyagokból készült, AEG gépekkel felszerelt.

A vezetékek 4 éve cserélve lettek, elektromos redőnyök és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, amellett, hogy a fa ablakok is megmaradtak (a beltéri ajtókon antik kilincsek).

A lakáshoz tartozik tárolórész is.

Közös költség: 49.900 forint, minden más egyedileg mérhető.

Kiváló infrastruktúra jellemzi:

Közelben a Váci utca, ami a turisták közkedvelt látogatóhelye, számos étterem és bevásárlási lehetőség.

Közlekedés:

M3 metró, autóbuszok (5, 7, 8E, 13, 108E).

További információért keressen bizalommal.

Hivatkozási azonosító:

ID: 375433



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

[f.furedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:f.furedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 375433                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 186 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1914                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 4.2 m                         |
| Costuri comune      | 50000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

