

## Budapest XIII. Cartier Újlipótváros

85 382 400 HUF

Letisztult, harmonikus lakás Újlipótvárosban egy karbantartott, liftes épület magameletén. Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le, reggeltől estig napos, világos. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A frissen felújított lakást jelenleg bérlő lakja 880EUR+rezsi ellenében. A fűtést és a melegvíz ellátást a ház központi kazánja szolgáltatja. Teljes berendezéssel bérlővel együtt kerül átadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. Riasztó kiépítésre került.



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	374996
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1922
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	8000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

