

## Budapest XVIII. Cartier Szemeretelep

179 900 000 HUF

Budapest, 18. kerületében, Szemeretelepen, csekély átmenő forgalmú utcában, csendes kertvárosias környezetben, 745nm-es, előkertes telken családi ház

**ELADÓ!**

A ház jellemzői: 200nm lakótér, magasföldszinten 100nm, az emeleten szintén 100nm, -- a földszinten 42nm amerikai konyhás-nappali utcára és kertre néző ablakkal, 12nm kisháló, iroda, zuhanyzó, sarokkád, mosdó a fürdőszobában, külön helyiségben WC, mindez a folyosóról nyílik, melyről az emeletre, ill. a pincésinti raktárba, mosókonyhába juthatunk.

Az emeleten három hálószoba (16,24,12 nm-es), utcára, kertre néző ablakok, fürdőben zuhanyzó, mosdó, kád ill. külön wc található.

A ház összes ablaka műanyag, szigetelt többrétegű. A meleget turbós, kondenzációs gázkazán biztosítja, földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal. A nappaliban külső levegős kandalló is szolgáltat lehet romantikus légkört keltő meleget.

Az épület két lakószintjén egy-egy turbós Panasonic klíma van felszerelve elviselhetetlen meleg, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 373563                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 316 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 30 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 745 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

