

Gárdony Tóparti szálloda**700 000 000 HUF**

4778. Agárdon, közvetlenül a Velencei-tó partján fekvő, földszint + 3 emeletes kialakítású, 66 duplaágyas, fürdőszobás vendégszobával rendelkező szálloda épület, a hozzá kapcsolódó földszintes étterem-konyha melléképülettel, 5914 m²-es telken eladó.

A szálloda környezetében található vízi sportiskola, hajókikötő és strand, a vonatállomás, központ pár perces sétával elérhető.

Az épületek a 60-as évek második felében épültek, azóta jelentősebb átalakítás nem történt, a belső burkolatokat cserélték és a szobák eredeti vizesblokkjai kerültek átalakításra. Az épület modern, vasbeton keretes tartószerkezetekkel épült: pontalapozással, vasbeton keretekkel vegyesen alkalmazott téglafalakkal, vasbeton födémmel. A tartószerkezetek állapota megfelelő, műszaki szempontból az épületek üzemképesek, azonban a mai kor követelményeinek megfelelően az épületek teljes műszaki és esztétikai megújulása szükséges.

Irányár: 700 Mft, melyet további ÁFA nem terhel.

Méretekkel, részletekkel, további információkkal kapcsolatban várom jelentkezését.

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370157
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	5 914 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Beton
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1967
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

