

Velence 4 lakrészes ingatlan közel a tóhoz**89 000 000 000 HUF**

4666. Velencei-tó közelében, 1970-es években épült kétlakrészes lakóház, 2 db, külön bejáratokkal rendelkező vendégház-melléképületekkel, 15 m²-es garázzsal és 10 m²-es szerszámos tárolóval eladó.

Az utcafronti lakrész nettó 53 m² lakóterületű, az alsó szinten konyha, étkező, fürdőszoba, nappali + 16 m²-es terasz, a tetőtérben 1 szoba található.

A belső, udvari lakrész 35 m² lakóterületű, a földszinten található a konyha, a tetőtérben, nappali, fürdőszoba és hálószoba helyiségek lettek kialakítva.

A lakrészek fűtéséről gázcirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

A 726 m²-es telek hátsó részén található két vendégház:

Vendégház 1: téglá szerkezetű, 18 m² alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba kialakítású

Vendégház 2: könnyűszerkezetes (fém vázszerkezet, kőzetgyapot szigetelés), kívülről is hőszigetelt, újszerű állapotú, 35 m² lakótér + 7 m² terasz, klímával fűthető/hűthető

Irányár: 89 Mft

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	369575
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	141 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	726 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

