

Szeged**119 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN**

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m²-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás. 2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vízvezetékrendszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról. Az egyik lakásban hálósobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.**Tóth László**
+36-30-943-3385l.toth@gdn-ingatlan.hu

Identificare	368184
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	123 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1938
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE