www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. Cartier XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.
• Bruttó alapterülete 3000m2
• Szintenként 329m2 – 5 szint 1654 m2
• Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűttessél rendelkezik
• Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
• Portaszolgálattal kialakított bejárat
• Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház – kiszolgáló szint:
• Bruttó 1441m2
• Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:
• Bruttó alapterület 6165 m2
• Földszint alapterülete 1850m2 belmagassága 7-8m
• Emeleti szintek alapterülete1439m2 belmagassága 6m
• 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
• Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
• Kamionok is beállhatnak a telephelyre
• Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

László István
+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364794
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafaţa	9 265 m^2
Teren	7728 m^2
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE