

## Budapest IX. Cartier B kat. irodaház I.em. 44 m<sup>2</sup> iroda

126 627 HUF

Bérlésre kínálunk egy belvárosi irodaház első emeletén levő 44m<sup>2</sup> ( 18m<sup>2</sup> + 26m<sup>2</sup> ) osztott alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított raktár illetve irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban, a Lónyay utcában található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal ). Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban (1999), három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint.

A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Felszereltség és ...

Identificare	362811
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1855



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

