

## Pécel Kopaszhegy - Két generációs ház

44 990 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!!

-----Éljen az OTTHONFELÚJÍTÁSI támogatás lehetőségével!-----

CSAK NÁLUNK!

ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Pécel, Kopaszhegy városrészében, eladó egy nettó 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, DUPLA komfortos családház.

KÉT KÜLÖN LAKÁS van benne kialakítva, külön víz és villanyórákkal.

Az épület egy 855 m<sup>2</sup> saroktelken helyezkedik el, melynek falazata vegyes szerkezetű.

Az alap épület, 1921- ben épült, 60 cm vastag vert fallal, a hozzá építés (a veranda beépítése) az 1970 években, téglával készült.

Az épület fa födémes, föld feltöltés szigeteléssel, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, kapcsolt gerébtokos fa szerkezetűek.

A helységek fűtése gáz konvektorokkal lett megoldva. A melegvizet az első lakásban villanybojler a hátsó lakásban új, átfolyós BERETTA típusú gáz bojler adja.

Helységlista:

Első lakrészben, mely észak- északkeleti fekvésű:

- 22,95 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,39 m<sup>2</sup> fürdő + WC,
- 10,3 m<sup>2</sup> konyha,
- 5,26 m<sup>2</sup> ...



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 361445                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 88 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 855 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1921                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

