

## Szóce

44 900 000 HUF

Gyönyörű természeti környezetben az Őrségben 2 lakásos családi ház eladó.

Szóce az osztrák határtól 25 km-re található, Körmend 15 km., Zalaegerszeg 25 km. A közelben két fürdőzésre is alkalmas tó van, a Vadása és a Borostyán tó.

Az ingatlan első felében 3 szoba, nappali, konyha és fürdőszoba került kialakításra.

2019-ben bővítették a házat egy külön bejáratú lakrésszel, melyben 2 szoba, konyha és fürdőszoba található.

A meleget gáz kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Hőszigetelt ablakok és 10 cm homlokzati szigetelés növeli az energetikai paramétereket.

A körbekerített udvaron ásott kút, könnyűszerkezetes garázs, tároló helyiség és egy 64 m<sup>2</sup>-es fából épített fékés ház található, melynek a befejezése az új tulajdonosra vár.

A remek adottságokkal rendelkező, csendes környezetben elhelyezkedő házat ajánlom többgenerációs családoknak, falusi vendéglátásban gondolkodóknak.

Kizárólag a GDN ingatlan iroda kínálatában.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 361384                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 166 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 3300 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1972                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

