

**Lenti****79 900 000 HUF**

A+++ energetikával rendelkező, letisztult ízlésvilágú, igényes kivitelezésű, alacsony fenntartású 5 szobás családi ház Lenti közkedvelt városrészében Szlovénia, Ausztria és Horvátország könnyed elérésével!

Eladóvá vált ez a minden igényt kielégítő, prémium anyagok felhasználásával újjászületett, napelemrendszerrel ellátott, 102 m<sup>2</sup> - es nappali plusz 3 szobás otthon részleges BÚTORZATTAL, nagyméretű melléképülettel, egy parkosított, kezelhető méretű 1443 m<sup>2</sup> - es körbekerített területen!

Tulajdonosa AJÁNDÉKBA ad egy, közvetlenül a terület mögött húzódó, külön helyrajzi számon található 4821 m<sup>2</sup> - es szántó besorolású birtokot, mely a Natura 2000 területek egyike, azonban igény esetén lakóépület építését is lehetővé teszi!

A világos ingatlan praktikus elosztással bír:

Földszintje nettó 102 m<sup>2</sup>, ahol tágas terek formájában kapott helyet egy teljes mértékben gépesített, modern, fekete lakk, fékekkel ellátott konyha és egy ebből nyíló, polcrendszerrel ellátott spejz. Előbbiben található egy páraelszívó, egy beépített hűtő, mely szinte még használva sem volt, valamint egy idén vásárolt sütő, - és főzőlap - ezek még ...



**Tóth-Ragó Anita**  
**+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 358249                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 114 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 3 Camere             |
| Teren               | 1443 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2005                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

