

Ludányhalászi Központhoz közeli

11 980 000 HUF

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziban ELADÓ!

Egy 90 m² es vegyes falazatú sáttortetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható.

Az ingatlan egy 642 m² -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m²-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak.

Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját meguntva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	354906
Tip	Vânzare - Sediú
Suprafața	90 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

