

95 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, JÓ HELYEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT
ELKÉPZELÉSEKHEZ

Ha nem kész házat keres, hanem olyat, amelyet a saját igényei
szerint alakíthat át, ez az ingatlan jó kiindulópont lehet.

Érdliget egyik nyugodt utcájában, a Facélia utca felől
megközelíthető, ügyvédi használati megosztással rendelkező
családi ház eladó. Az ingatlanhoz közel 450 m² kizárólagos
használatú telekrész tartozik.

A ház két szinten összesen közel 145 m² lakóteret kínál. A
földszinten egy tágas nappali, egy szoba, konyha és fürdőszoba
található. Az emeleten egy második nappali, két szoba, konyha és
fürdőszoba kapott helyet, így akár kétgenerációs használatra is
alkalmas lehet.

Az épületet később egy további szobával bővítették, innen
közelíthető meg a ház alatti alagsor, ahol kazánház és több
tárolóhelyiség található.

Az udvaron fedett gépkocsibeálló biztosít parkolási lehetőséget.

A fűtés gázcirkóval és gázkazánnal megoldott, a nyílászárók
korszerű műanyag szerkezetűek, a közművek önálló mérőórákkal
rendelkeznek.

Az ingatlan felújítást igényel, de a mérete, az elrendezése és az
elhelyezkedése jó ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352496
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	288 m ²
Balcon/Terasă	60 m ²
Camere	5 Camere
Teren	819 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

