

## Vác Tesco közelében

538 000 000 HUF

\*\*\* ÚJ ÉPÍTÉSŰ RAKTÁRCSARNOK ELADÓ VÁC DÉLI IPARTERÜLETÉN  
\*\*\*

Az 1.345 m<sup>2</sup> épületegyüttes 5 db raktárrészből áll, mely elsősorban  
EGYBEN, DE AKÁR KÜLÖN-KÜLÖN IS MEGVÁSÁROLHATÓ!

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Identificare | 346257                     |
| Tip          | Vânzare - Zona industrială |
| Suprafața    | 1 345 m <sup>2</sup>       |
| Teren        | 4030 m <sup>2</sup>        |
| Vedere       | Stradal                    |

### RAKTÁR MÉRETEK:

- \* 1db 271nm-es
- \* 3db 265nm-es
- \* 1db 276nm-es

Telek mérete: 4.030 m<sup>2</sup>, mely TELJESEN KÖRBEKERÍTETT!

A raktárak előtti burkolt térterület: terület: 1206 m<sup>2</sup>.

Kamionnal össztömeg korlátozás nélkül elérhető, a közelben  
kizárólag ipari és kereskedelmi tevékenységet végző cégek  
találhatóak.

A csarnok a 2-es főútról és az M2-es autóútról is kiválóan  
megközelíthető!

### MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- \* Panel: Szürke kék csíkkal
- \* Szigetelés: 10 cm vastag purhab
- \* Szociális blokk: mindegyik csarnokban egy darab kiállítás
- \* Padló: 15 cm vastag ipari padló
- \* Ajtónyílás: Motoros 300x300-as szekcionált garázsajtó kiskapuvál
- \* Belmagasság: 8 m
- \* Külső térkő burkolat: 8 cm térkő
- \* Fűtésrendszer: egy csarnokban kettő darab 5kw-os inverteres  
klíma
- \* Tűzcsap: ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

