

## Lepsény

291 096 000 HUF

E-003690. Fejér megye, Lepsényben Nádasdy-kúria eladó!

Lepsény Fejér megye dél-nyugati részén, Veszprém megye határán, az Enyingi-hátságban fekvő település, mely fontos utak és vasútvonalak kereszteződésénél alakult ki. A Balatontól mindössze 6 km-re lévő községnél található a Nagykanizsa-Budapest fővonal a Győr-Veszprém-Dombóvár vasútvonallal. A település előnyös földrajzi fekvéséből adódik kedvező közúton való megközelíthetősége is; mind Budapest és a megyeszékhely, Székesfehérvár és az attól észak- észak-nyugatra fekvő, mind a Veszprém megyei, Balaton parti helyek jó állapotú utakon (M7 autópálya, 7 és 8 sz. főút) nagyon rövid idő alatt elérhetőek.

A csaknem 7 hektáros terület egy csodálatos őspark, melyet egyik oldalról a Cinca-patak határol. Növényzete jelenleg kissé gondozatlan, de benne mintegy 100 db nagy eszmei értékkel rendelkező fa, valamint kb. 20.000 nm füves és kb. 35.000 nm cserjés terület található. A parkban áll egy romos állapotban lévő kápolna és a hozzá vezető kőhíd, valamint kis csónakázótó és sziget is van itt, amelyek eredeti állapota a meder kotrásával visszaállítható. A kastélyparkban valaha lovarda és istálló is volt, ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Identificare       | 343615                  |
| Tip                | Vânzare - Castel, conac |
| Suprafața          | 800 m <sup>2</sup>      |
| Camere             | 10 Camere               |
| Teren              | 68784 m <sup>2</sup>    |
| Vedere             | Vedere spre grădină     |
| Stare              | Necesită renovare       |
| Structură          | Caramida                |
| Încălzire          | Altele                  |
| Parcare            | Parcare proprie         |
| Bucătărie deschisă | Da                      |
| Acces la grădină   | Da                      |
| An construcție     | 1800                    |

VÂNZARE

