

Érd AA+ akár 2 generációs Lakásnak is

172 300 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 5 SZOBA vagy 2 generációként NAPPALI + 2 szoba és NAPPALI + 3 szoba, 164,28 m²; terasz: 20,27 m².

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható: 3,9 M Ft./db.-tól 5,5 M Ft./db.-ig.

Tároló: 1,8 M Ft./db.-tól 3,9 M Ft./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:

Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:

Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű hőszigetelésű ...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	343024
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	184 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	6 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

