

**Érd AA+ LAKÁSOK ÉRD LIGETEN****115 000 000 HUF****KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!****MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.**

NAPPALI + 3 SZOBA, 94 m<sup>2</sup>; terasz: 12 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat: 125 m<sup>2</sup> saját kert /FSZ 4-es lakás/  
Ár: 115.000.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 94 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

**CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!**

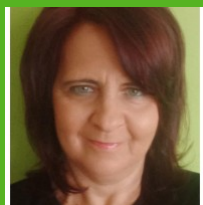
Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm), 3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm), TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

...

**Dankóné Cserős Éva****+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 342146                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 94 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 125 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

