

Budapest V. Cartier Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

182 407 850 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!

JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m², azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



Sinkó Lászlóné Nóra

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 341591 |
| Tip | Vânzare - SEDIU |
| Suprafața | 81 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Energie regenerabilă |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1898 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 5.4 m |
| Costuri comune | 10600 HUF |

VÂNZARE

