

**Tóalmás Tóalmás központi részén****109 000 000 HUF****LUXUS ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ PESTHEZ KÖZEL !!!**

Megvételre kínálok Tóalmás kertvárosias részén, 1840 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 241,82 nm-es, bruttó 303,75 nm-es, 4 szobás + nappali, rendkívül világos, új építésű családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült 38 cm-es PhoroTerm téglából, 15 cm falszigeteléssel, vasbeton + fa födémmel, antracit színű betoncseréppel. Nyílászárók 5 légkamrás thermo műanyagok, 3x üvegezéssel, valamint jelenleg is működő riasztó és kamerarendszerrel!

Az ingatlan 3 bejárattal rendelkezik, valamint a vasbeton födémmel ellátott részen további, tetőtéri helyiségek is kialakíthatóak. A telek jelenleg 17,72%-ban van kihasználva, legnagyobb kihasználhatósága pedig 30%.

Az épület jelenleg 70%-os készültségi szinten áll, ezen felül a feltüntetett ár tartalmazza a víz, villany, gáz alapszerelést is. A kulcsra kész ár NEM a feltüntetett, kérem ennek tudatában érdeklődjön!!!

Az ház helyiségei:

Dupla állású garázs: 54,72 nm

Kazánház: 9,5 nm

Közlekedő 1: 2 nm

Közlekedő 2: 20,39 nm

Wc: 2,4 nm ...

**Suba Sándor****+36-30-556-5226**[s.suba@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.suba@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 337849                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 303 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 50 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1840 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

