

117 500 000 HUF

Vh-00. Mór, csendes utcában 138,5m² hasznos alapterületű, nappali+4 szobás elrendezésű, belső kétszintes, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos társasházi lakás összesen 25m²-es tetőterasszal, saját autóbeállóval, korszerű műszaki megoldásokkal eladó!

A kétlakásos társasház egy 703 m²-es, önálló telken épül. Az 1. számú lakás utcafronti elhelyezkedésű, míg a 2. számú lakás a telek hátsó részén található, amelyet térkövezett bejáró köt össze az utcával. Mindkét lakáshoz 1 db térkövezett gépkocsibeálló tartozik, emellett a társasház területén további gépjárművek parkolására is lehetőség nyílik. A hátsó, 2. számú lakáshoz nagyobb méretű kizárólagos használatú kert tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F főfalak
- szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton födém szerkezet
- 20cm vastagságú EPS homlokzati hőszigetelés
- 20cm vastagságú XPS lábazati szigetelés
- 23cm ásványgyapot szigetelésű padlásfödém
- hőszivattyús padlófűtés rendszer
- 3 rétegű, kívül-belül fehér színű nyílászárók

Extra felszereltség:

- elektromos redőnyök
- szintenkénti ...

ID number	399204
Type	For sale - Semidetached house
Space	138 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

