

Budapest VII. district**49 999 999 HUF****ELADÓ EXKLUZÍV GALÉRIÁS LAKÁS A VII. KERÜLET SZÍVÉBEN – ISTVÁN UTCA**

Modern stílus, kiváló elhelyezkedés és remek értékálló befektetés egyben!

Budapest VII. kerületének közkedvelt részén, az István utcában kínálunk megvételre egy 33,60 m² összterületű, galériás lakást egy rendezett, kulturált társasház első emeletén.

A lakás használati megosztással rendelkezik, külön bejárattal nyílik a körfolyosóról, így teljesen önálló életteret biztosít.

Főbb adatok:

- * Nappali + konyha: 19,05m²
- * Fürdő + WC: 2,91m²
- * Alsó alapterület: 21,96m²
- * Galéria: 11,46m²
- * Összes hasznos terület: 33,60 m²

A lakás modern kialakítású, a látványtervek alapján prémium hangulatú fürdőszobával és igényes burkolatokkal készül. A galéria kényelmes hálórész kialakítására alkalmas, így az alsó szinten tágas nappali-konyha marad.

Ideális választás:

- * első saját otthonnak,
- * fiatal pároknak,
- * egyetemistáknak,
- * vagy befektetésnek, hosszú- és rövid távú kiadásra egyaránt.

Az István utca kiváló infrastruktúrával rendelkezik: néhány ...

ID number	399198
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1906
Orientation	Southwest
Inner height	5 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

