

Székesfehérvár Öreghegyen**139 000 000 HUF**

Fix 3 % hitel igényelhető!

H-004938. Öreghegy kedvelt utcájában, 550 m² -es összközműves jó adottságú, saját telekrészen, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 155m²-es, 2 szintes, nappali+ 4 szoba elosztású ikerház, belső lakása garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére, illetve vállalkozásnak.

Az épületet teljesen falakig visszabontották, majd 2025-ben teljesen felújították. A ház 30 téglafalazattal +10cm grafitos szigeteléssel, beton födémmel épült. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, részben elektromos redőnyvel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A felújítás során cserélve lett a víz, villany rendszer, szigetelést kapott a ház, riasztó, új burkolatok, és klímák kerültek beépítésre.

A kialakítását tekintve: földszint +emelet+ ...

ID number	399106
Type	For sale - Semidetached house
Space	155 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	550 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

