

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!
428 nm telek, 36 nm ház, Veresegyház, Tópart!
Önálló helyrajzi szám! Összközműves!
Gáz, víz, villany, csatorna házon belül!
Megújuló, csendes környezet!
Tavak 1 perc gyalog!
Jogi státusz:
-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.
Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):
-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²
-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)
-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)
-Maximális épületmagasság: 5,5 m
A telken lévő felépítmények:
A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egy szintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.
Egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne!
Telken egy fa szerszám tároló is biztosított!

ID number	398999
Type	For sale - Family House
Space	36 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	428 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Inner height	2.6 m

Hívjon mielőbb, tekintsük meg együtt!



Nagy Barbara
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

