

Budapest XVIII. district**49 990 000 HUF**

Klímás, erkélyes kislakás a Havanna utcában – XI. emeleti, panorámás otthon

Budapest XVIII. kerületében, a Havanna utcában eladó egy 35 m²-es, 1,5 szobás, XI. emeleti lakás.

A liftes társasház legfelső emeletén található ingatlan részben felújított állapotú. A lakás praktikus kialakításának, kedvező fenntartási költségeinek és jó adottságainak köszönhetően ideális választás lehet első lakásvásárlóknak vagy befektetésnek.

A lakás főbb jellemzői:

35 m² alapterület
1,5 szoba
XI. emeleti, legfelső szinti elhelyezkedés
4 m²-es erkély
műanyag nyílászárók
klímaberendezés
világos, ablakos konyha
konyhabútor, tűzhely a vételárban
távfűtés
közös tároló használati lehetőség

A társasház lépcsőháza felújított, új postaládákkal és modern lifttel rendelkezik. A lakóközösség rendezett, a közös képviselőt megfélelő, a ház folyamatos fejlesztése zajlik.

A környéken a mindennapi élethez szükséges üzletek, szolgáltatások és közlekedési lehetőségek elérhetők. A parkolás az utcában ingyenes, kamerával megfigyelt területen biztosított.

...

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ID number	398933
Type	For sale - Flat (panel)
Space	35 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

