

Budapest XV. district**56 000 000 HUF**

Panorámás, felújított 1,5 szobás lakás eladó a XV. kerület egyik legkedveltebb részén – Mézeskalács tér!

Ha egy világos, igényesen felújított, alacsony fenntartású otthont keres kiváló közlekedéssel és rengeteg zöldterülettel, akkor ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 45 m²-es, 1,5 szobás + külön gardróbos lakás egy rendezett, liftes társasház 9. emeletén található, ahonnan csodálatos, zavartalan panoráma és egész napos természetes fény fogadja az új tulajdonost. A lakás C energetikai besorolású, így fenntartása rendkívül gazdaságos.

Ár és fenntartás

Írányár: 56.000.000 Ft

Közös költség: 20.000 Ft/hó

Átlagos rezszi: kb. 20.000 Ft/hó (egyedi fogyasztás alapján)

Amit szeretni fog benne

- ✓ 45 m² praktikus elrendezéssel
- ✓ 1,5 szoba + külön gardróbosoba
- ✓ Beépített hűtő-fűtő klíma
- ✓ Felújított fürdőszoba és előszoba
- ✓ Minőségi laminált padló a szobákban
- ✓ Korszerű műanyag nyílászárók redőnnel és relaxával
- ✓ Távfűtés egyedi hőmennyiségmérővel – csak a tényleges fogyasztás után fizet

Kiváló környezet

A Mézeskalács tér a XV. ...

**Broll Gyula****+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID number	398721
Type	For sale - Flat (panel)
Space	45 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

