

**Budapest VII. district****101 000 000 HUF**

Magas minőségben felújított, erkélyes nagypolgári lakás a Wesselényi utcában

Írányár: 101.000.000 Ft

A VII. kerület belső, frekventált részén – az Akácfa utca és a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen közelében – eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, két külön nyíló szobás, teljes körűen és igényesen felújított téglalakás. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház első emeletén található. Ideális választás modern városi otthonnak, de lokációja és paraméterei miatt nívós hosszú távú kiadásra vagy értékálló befektetésre is kiválóan alkalmas.

A lakás legfontosabb előnyei:

Kifinomult térérzet: A 3 méter feletti belmagasság és a délkeleti tájolású, utcai nézetű nagy ablakok gondoskodnak a természetes fényről és a tágas atmoszféráról.

Kortárs komfort: A fűtésről gázkazán és modern padlófűtés gondoskodik, a nyári hónapok optimális hőmérsékletét pedig hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja.

Átgondolt alaprajz: A két külön bejáratú szoba mellett a lakás duplakomfortos kialakítású, a fürdő és a WC külön helyiségben kaptak helyet, maximalizálva a privát szférát.

Saját erkély: A nappaliból egy 2 m<sup>2</sup>-es utcafronti erkély ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398720                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 32000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Nagy Nikoletta****+36-20-260-4013**[n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

