

Budapest XXII. district Ház + Wellness épülettel együtt!

380 000 000 HUF

Kizárólag a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Rózsavölgy egyik legcsendesebb utcájában áll ez a különleges, háromszintes, kétlakásos rezidencia, amelyet úgy terveztek, hogy minden négyzetmétere a kényelmet, a harmóniát és a privát luxust szolgálja.

Az ingatlan központi klímával felszerelt, így a hőmérséklet mindig pontosan olyan, amilyennek szeretnéd.
A tetőn elhelyezett 6 kW-os napelem rendszer és a hozzá tartozó 10 kW-os akkumulátor biztosítja, hogy az otthon nemcsak kényelmes, hanem energiatudatos és önellátó is legyen.
Őszi, téli időszakban a fűtés rásegítését napkollektor biztosítja, a főépületben egy 500 literes, a wellnessben pedig egy 100 literes tartály került felszerelésre — a rezidencia így nemcsak luxus, hanem műszaki értelemben is előremutató.

A főépület tágas tereivel, elegáns vonalvezetésével és intelligens elrendezésével azonnal magával ragad.
A földszinten két külön lakrész biztosít teljes szeparációt — ideális többgenerációs családnak, vendégeknek vagy akár diszkrét üzleti használatra.

Az emelet három nagyvonalú hálósobája mindegyik saját privát loggiával és két ...

ID number	398718
Type	For sale - Family House
Space	383 m ²
Balcony/terrace	39 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	1044 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

