

Budapest VII. district**57 900 000 HUF**

VII. kerület, Dembinszky utcában eladó egy 41 m²-es, 1+1 félszobás, 2. emeleti, felújítandó téglalakás.

A déli-keleti tájolású, utcai nézetű lakás rendkívül világos, 3 méternél magasabb belmagasságának köszönhetően fekvőgaléria is kialakítható. Az előszobából nyílik a tágas, 26 m²-es szoba, a csendes, belső kertre néző konyha – amely akár hálószobává is alakítható –, valamint a kádas fürdőszoba WC-vel.

A lakásban új villanyóra került felszerelésre, jelenleg 1x25 A áll rendelkezésre, amely igény szerint bővíthető. Gáz és melegvíz rendelkezésre áll, klíma felszerelése lehetséges.

A rendezett, kulturált lakóközösségű társasház gyönyörű, parkosított belső kerttel rendelkezik, ahol játszótér, kutya futtató és kerékpártároló is található.

Közös költség: 18.000 Ft/hó.

Kiváló az elhelyezkedése: az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, a Liget Bevásárlóközpont mellett, a troli megálló 1 perc sétára, a Városliget 5–10 perc alatt elérhető, számos BKV- és éjszakai járat a közelben.

A lakás saját helyrajzi számmal rendelkezik, hitelképes, és megfelel az Otthon Start 3%-os hitel feltételeinek, így első lakásnak és befektetésnek is kiváló ...

ID number	398687
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Duplex	No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

