

Ecser Kálvária dombon

169 900 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház eladó Ecser közkedvelt Kálvária-dombján!

Ecser egyik legkeresettebb részén, a Kálvária-dombon kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely modern műszaki tartalommal, energiatakarékos megoldásokkal és kiváló minőségű alapanyagok felhasználásával készül.

A ház 123,85 m² hasznos lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 17 m²-es földszinti terasz, 24,1 m²-es emeleti terasz valamint egy 18,21 m²-es garázs egészít ki, biztosítva a kényelmes családi élet minden feltételét.

Az ingatlan masszív szerkezetét 30 cm-es Leiertherm 30 N+F falazóelemek alkotják, míg a válaszfalak 10 cm-es téglából készülnek. A tető Terran beton cserépfedést kap, a homlokzatot pedig 15 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigetelés teszi még energiahatékonyabbá.

A korszerű gépészet részeként Beretta hőszivattyús rendszer, padlófűtés, valamint 120 literes használati melegvíz-tartály gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről és a magas komfortérzetről. A vízvezeték 5 rétegű PEX-AL-PEX csőrendszerrel, hőszigetelt kivitelben készül. A későbbi klimatizálás előkészítéseként 2 db klímakiállítás is ...

ID number	398677
Type	For sale - Family House
Space	183 m ²
Balcony/terrace	41 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	678 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.6 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

