

Budapest XVI. district**67 000 000 HUF**

AZONNAL A TIÉD LEHET — nincs várakozás, azonnal elkezdheted kialakítani a saját otthonodat

Van egy házrész Ómátyásföldön, ahol nem kell mások ütemére várnod — a birtokbavétel azonnali.

Budapest XVI. kerület, Ómátyásföld (villanegyed) · 55 m² házrész + 50 m²-es szuterén · 170 m² telek · 67 Mft-ért eladó.

Ez a téglá családi házrész felújítandó állapotú, ami valójában szabad kezet ad: nem kell egy előző tulajdonos elképzeléseihez igazodnod, mindent a saját ízlésed és igényeid szerint alakíthatsz ki. És bár a felújítás még előtted áll, a ház azonnal átvehető — tehát rögtön elkezdhetsz tervezni, ütemezni, és a saját tempódban haladni, ahelyett hogy egy előző lakó kiköltözésére kellene várnod.

A szuterén (pince) bőven ad extra tároló és lakóteret a mindennapokhoz vagy a felújítás alatti tároláshoz is, a 170 m²-es telek pedig egy intim, könnyen kezelhető saját kertet jelent — nem egy hatalmas, gondozásigényes birtokot, hanem egy kényelmes méretű zöld területet, kertet és teraszt magadnak.

Amit szeretni fogsz benne:

Azonnal átvehető — nincs várakozás, rögtön kezdheted a kialakítást
Saját, ...

ID number	398601
Type	For sale - Part of a house
Space	100 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	170 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1908
Orientation	South



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

