

Budapest IX. district

74 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Üllői úton egy 56 m²-es, 1 + 2 félszobás, erkélyes, felújított állapotú panellakás.

Az ingatlan a 9. emeleten található, erkélye a környező épületekre és zöldterületekre néz, biztosítva a kertvárosi panorámát. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló; szobái átalakíthatóak több egyetemista, vagy fiatal dolgozó kiszolgálására. Előny az étkező, külön wc és fürdőszoba, valamint egy praktikus gardróbhelyiség.

A lakás 4 éve teljes felújításon esett át, műszaki állapota jó:

- újrahúzott villamoshálózat
- műanyag nyílászárók
- megújult belső ajtók
- modern burkolatok
- hűtő-fűtő klíma
- teljesen felszerelt, és gépesített

A közös költség 19 470 Ft, 1/1 tulajdoni hányad.

Távfűtés, víz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 3 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A ...



Tóth Ákos Attila
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

ID number	398600
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1991
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m
Common cost	19470 HUF
Duplex	No

FOR SALE

