

Budapest XVII. district**149 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÖNÁLLÓ IKERHÁZ
RÁKOSCSABÁN – PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOMMAL!**

Budapest XVII. kerületének csendes, családi házas részén, Rákoscsabán, az Izbég utcában kínálunk megvételre egy 120 m² nettó alapterületű, kétszintes, új építésű ikerházat, amely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan valódi különlegessége, hogy teljesen önálló, a szomszédos házzal nincs közös fala, kizárólag egy tároló kapcsolja össze az épületeket, így a családi ház nyugalma élvezheti.

A ház megfelel a 3%-os kedvezményes hitel feltételeinek (150 millió Ft értékhatárig), ami jelenleg kiemelkedő lehetőséget jelent a vásárlók számára.

Főbb jellemzők:

- * 120 m² nettó lakótér
- * Tágas, közel 45 m²-es amerikai konyhas nappali és étkező
- * 3 kényelmes hálószoba (19 m², 17 m² és 10 m²)
- * Nagyméretű, kb. 7 m²-es fürdőszoba
- * Belső kamra és külön külső tároló
- * 12 m²-es terasz
- * Saját utcafront, közös használatú út és szervízút nélkül
- * Minden helyiségben Panasonic multisplit hőszivattyús klíma, amely egész évben gazdaságos és komfortos hőmérsékletet biztosít.

Ez ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

ID number	398590
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	274 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

