

## Vác Belváros

79 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új alapot csináltak, új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőtérrel pur habbal szigetelték. A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almerővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m<sup>2</sup> padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

Ez a hirdetés a kisebbik lakásról szól, mely:  
A kisebbik lakás nettó 46,68 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 65 m<sup>2</sup>,  
lr. ára: 79 MFt

A nagyobbik lakás nettó 54 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 75 m<sup>2</sup>, lr. ára: 89 MFt  
(a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398583                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | Yes                     |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

