

Pákozdi legcsendesebb részén**54 000 000 HUF**

Vh-004678. Pákozdon, a Velencei-tó szomszédságában belterületi, 65m²-es, nappali+ 2 félszobás, kétszintes családi ház 983m²-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült fa szerkezettel, beton alappal. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a ház szigetelését, nyílászárók cseréjét, víz és villanyvezetékek, hideg meleg burkolatok cseréjét. A tető cserép fedésű, jó állapotú. A villanyhálózat 3 fázisú, ipari áram került bekötésre.

Közművek közül a villany, illetve a víz került bevezetésre. A gáz nincs bekötve, az ingatlantól kb. 100 méterre található. A szennyvíz elvezetése szikkasztóval megoldott.

A meleget elektromos fűtőtestek biztosítják. A melegvíz ellátásról új, Ariston bojler gondoskodik.

A ház két bejárattal rendelkezik, mindkét bejárat terasszal rendelkezik.

A földszinten amerikai konyha, fürdőszoba és WC található. A tetőtér beépített, két szoba került kialakításra.

Az ingatlan Lf-2 (falusias lakóövezet) -be tartozik az építési szabályozás szerint, a telek 20%-a beépíthető, így igény esetén a ház bővíthető.

Eladási irányár: 54 M Ft (per ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	398531
Type	For sale - Family House
Space	65 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	983 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Inner height	2.7 m

FOR SALE

