

**Budapest XVIII. district****69 500 000 HUF****IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, MODERN OTTHON ELADÓ BUDAPEST XVIII. KERÜLETÉNEK KEDVELT, ZÖLDÖVEZETI RÉSZÉN**

Ha egy igényesen felújított, világos, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keres, amely csendes, zöld környezetben található, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik, akkor ezt az ingatlant érdemes megismernie.

A XVIII. kerület közkedvelt részén kínálunk megvételre egy fiatalos hangulatú, kiváló elosztású lakást egy rendezett, pénzügyileg stabil társasház 2. emeletén.

A társasház az elmúlt években jelentős korszerűsítésen esett át: külső hőszigetelést kapott, megtörtént a nyílászárók cseréje, valamint modern, egyedi fűtési rendszer került kialakításra. A lakás fűtéséről saját gáz-cirkó gondoskodik, amely kedvező fenntartási költségeket biztosít.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, minden helyisége jól kihasználható. Kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak vagy kisebb családoknak, ugyanakkor befektetésként is remek lehetőség, hiszen elhelyezkedésének köszönhetően könnyen kiadható.

A lakás klímával felszerelt, az ablakokon szúnyoghálók találhatók, amelyek tovább növelik a ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 398526                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | Reconditioned                          |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (circulating)                      |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1990                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Duplex               | No                                     |

**FOR SALE**

