

61 500 000 HUF

Felújított lakás a Városliget szomszédságában

Vételár: 61 500 000 Ft

Az ingatlan bemutatása

Alapterület: 41 m² alapterület, amely a két beépített galériának köszönhetően 49 m²-es, tágas élettérre bővült.

Elosztás: Praktikus szoba és hall, amely kiválóan alkalmazkodik a mindennapi élethez.

Elhelyezkedés: Egy rendezett, háromszintes téglapépület első emeletén található (lift nélkül).

Atmoszféra: Az ablakok a ház belső udvarára néznek, így elzárva a városi nyüzsgést.

Időtálló minőség

Megújulás: Az ingatlan 2026 júniusában teljes körű gépészeti és esztétikai felújításon esett át.

Műszaki tartalom: Teljesen új víz- és villanyhálózat, modern burkolatok, szaniterek és hőszigetelt ablakok.

Komfort és fenntartás: Gázkonvektoros fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A közös költség: 20 000 Ft/hó.

Lokáció és életstílus

Közlekedés: Kiváló városi kapcsolatok; a Keleti pályaudvar (M2, M4 metrók, számos busz és trolis) pár perc sétával elérhető.

Környezet: A Városliget közelsége zöld pihenőhelyet nyújt a mindennapokban

Infrastruktúra: A Garay Plaza és ...

ID number	398525
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2016
Inner height	3.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



Nagy Nikoletta

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

