

Budapest XIII. district**41 900 000 HUF**

Budapest XIII. kerületben, a Rozsnyay utcában eladó egy 37 m²-es, földszinti téglalakás, egy 10 lakásos, egyszintes társasházban.

A lakás nyugati tájolású, belső udvarra és zöld kertre néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít a város nyüzsgése mellett is. A 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően mind a konyha, mind a szoba fölött galéria került kialakításra, amellyel a lakótér még praktikusabban használható.

Az ingatlan közepes állapotú, beköltözhető, lakható vagy az új tulajdonosa igény szerint saját ízlésére formálhatja. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, akadálymentesen megközelíthető, bejárata a belső udvar felől nyílik.

A környék kiváló választás első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is. A közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek egyaránt megtalálhatók, miközben a társasház csendes, zöld környezetet kínál.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező, remek elhelyezkedésű lakást keres Angyalföldön, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen!

K.V.

**Kemény Viktor****+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID number	398453
Type	For sale - Flat (brick)
Space	37 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1955
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

