

Budapest XI. district**89 900 000 HUF****XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT – KERTKAPCSOLATOS, TÁGAS
TÉGLALAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN**

Újbuda egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út nyugodtabb szakaszán kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2 szoba + hallos téglalakást, amelyhez egy gyönyörű, zárt közös használatú zöld kert kapcsolódik.

A lakás a patinás Duna-udvarban található, ahol a városi élet kényelme és egy nyugodt, parkosított környezet különleges harmóniát alkot. A nagy fák, a füves belső kert és az autómentes udvar ritka lehetőség ezen a környéken.

A 3. emeleti lakás kiváló alaprajzzal rendelkezik, a két tágas szoba, a külön hall, a gardrób és a spájz pedig kényelmes, jól alakítható életteret biztosítanak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- ☐ 72 m² lakótér
- ☐ 2 külön nyíló, tágas szoba + hall
- ☐ Téglalapítású társasház
- ☐ 3. emelet
- ☐ Zárt, parkosított közös kert nagy fákkal
- ☐ Műanyag nyílászárók, redőnyök
- ☐ Biztonsági bejárati ajtó
- ☐ Gardrób és külön spájz
- ☐ Külön vízóra és gázóra
- ☐ Gáz Héra fűtés
- ☐ Gázbojleres melegvíz
- ☐ Azonnal birtokba vehető

☐ Alakítsa saját ...

**Kertész Krisztina****+36-20-405-4734**k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

ID number	398408
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Common cost	23800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

