

Budapest XI. district

51 000 000 HUF

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb városrészében, Albertfalván, a csendes és zöldövezeti Karcag utcában kínálok megvételre egy 34 m²-es, földszinti, kelet-nyugati tájolású lakást, egy rendezett, az 1950-es években épült téglá társasházban.

A lakás ideális választás első otthonnak, egyedülállóknak, fiatal pároknak, idősebb korosztálynak, valamint befektetésnek is.

A lakás jellemzői:

- 34 m² alapterület
- Földszinti elhelyezkedés
- Kelet-nyugati tájolás

A szoba nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napfény beragyogja az egész helyiséget.

- 2,8 méteres belmagasság, amely tágas térérzetet biztosít
- Konvektoros fűtés
- Saját, 3 m²-es tároló a pinceszinten

Elvégzett felújítások:

- Nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárók 2 rtűg thermo üveges (2018)
- Telújított villamoshálózat (2026)
- Új villanybojler beépítése (2026)

Az új tulajdonosnak így a legköltségesebb műszaki felújítások jelentős részével már nem kell foglalkoznia.

Lokáció:

Albertfalva méltán tartozik Budapest egyik legélhetőbb városrészei közé. A környék csendes, ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	398323
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1955
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

