

**Gárdony****58 560 000 HUF**

VI-004919. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 50m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, 6 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

**Elosztás:**

- Előtér (nettó)2,70 m<sup>2</sup>
- Konyha(nettó)8,41 m<sup>2</sup>
- Nappali (nettó)22,01 m<sup>2</sup>
- Szoba (nettó)12,49 m<sup>2</sup>
- Fürdő (nettó)4,41 m<sup>2</sup>
- Összesen50,02 m<sup>2</sup>
- + Erkély (nettó)6,09 m<sup>2</sup>

**Műszaki tartalom:**

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 398317                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

