

Nyírábrány Nyírábrány

22 000 000 HUF**Családi ház Nyírábrányban!**

Ha egy csendes, nyugodt helyen keres otthont, ahol van tér a kertészkedésre, de mégis elvágva a világtól, ezt a házat érdemes megnéznie. Debrecenről mindössze 30 km-re, Nyírábrányban várja új lakóit ez a masszív, jó adottságokkal rendelkező családi ház.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

Tágas telek: A 2135 m²-es telken bőven van hely veteményesnek, gyümölcsfáknak, a gyerekeknek játszani, vagy akár egy szuper kerti kiülőnek is.

A ház mérete: Az 1970-es évek elején épült, bruttó 100 m²-es, vegyes falazatú épületet cseréptető fed.

Praktikus elosztás: A házban 2 nagy szoba, egy világos előtér, egy nappali (ami a családi élet központja lehet), egy mosdó, egy spájz és egy utólag hozzáépített konyha található.

Közművek és melegség: Minden közmű bent van a házban (a szennyvízcsatorna pedig az utcában található, így bármikor ráköthető). A fűtésről gázkonvektorok, illetve a nappali ékeként tűndöklő, hangulatos, hatalmas cserépkályha gondoskodik.

Extra épület az udvaron: A telken található egy kisebb, 12,5 m²-es melléképület is, ami tökéletes garáznak, ...

ID number	398257
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	2135 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m

**Dankó János****+36-30-421-1061**j.danko@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

