

Budapest IX. district Kukkants be, tetszeni fog!

54 800 000 HUF

A jó befektetéseket nem akkor veszik meg, amikor már mindenki róluk beszél. Hanem előtte.

A belvárosi garzonok évek óta a legkeresettebb ingatlantípusok közé tartoznak, és ez várhatóan idén sem lesz másképp. A ponthatárok kihirdetése után ismét megindul az albérletpiac, a jó lokációban lévő, azonnal költözhető lakások pedig gyorsan gazdára találnak.

Ha olyan ingatlant keresel, amely nemcsak könnyen kiadható, hanem hosszú távon is értéket képvisel, akkor ezt érdemes megnézned.

A IX. kerület egyik legjobb részén, a Kinizsi utcában, néhány perc sétára a Bálnától és a Duna-parttól kínálok megvételre egy stílusosan kialakított, galériás stúdiólakást, saját terasszal. Egy olyan extra, ami ebben a méretkategóriában ritkaság, és bérbeadásnál is komoly előnyt jelent.

Egyetemek, irodaházak, éttermek, kávézók és kiváló közlekedés – minden adott ahhoz, hogy a lakás hosszú távon is keresett maradjon, akár diákok, akár fiatal dolgozók körében.

Ha belvárosi befektetésben gondolkodsz, most érdemes lépni. Mire a szeptemberi albérletszezon teljesen beindul, a legjobb lehetőségek jellemzően már nem elérhetők.

...



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	398247
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m
Common cost	6500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

