

Szeged**45 900 000 HUF****BEFEKTETÉS VAGY ELSŐ LAKÁS?!**

Szeged kedvelt részén, a Vedres utcában vált eladóvá ez az 56 m²-es, 2 szobás, erkélyes lakás 4 emeletes társasház 4. emeletén. A lakás teljesen felújítandó állapotú, így az új tulajdonos saját elképzelése és igénye szerint tudja megújítani. A fűtés távhővel történik, a melegvíz ellátás gázbojlerrel van megoldva.

A házban korszerűsítések lesznek: a bejövő áramerősség meg lesz emelve, így a lakásokon belüli korszerűsítés lehetősége is adva lesz. A radiátorok pedig egyedi mérőkkel lesznek felszerelve szeptembertől.

Az ingatlan kiváló lokációja miatt akár befektetési célra vagy első lakásnak is kiváló, hiszen a tömegközlekedés, bevásárlási lehetőség, oktatási intézmények pár perc sétával elérhetők.

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

ID number	398233
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1962
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

