

**Budapest VII. district**

49 500 000 HUF

Teljesen felújított, galériás garzon a VII. kerületben eladó

Eladó egy 25 m<sup>2</sup>-es, földszinti téglalakás a Keleti pályaudvar és a Városliget közvetlen közelében. Az ingatlant egy 10 m<sup>2</sup>-es, kényelmes állógaléria egészíti ki, amely így két jól különválasztható, praktikus életteret biztosít. A lakás 2023-ban teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, saját lakhatásra tervezve – így Önnek már semmilyen felújítási munkával nem kell foglalkoznia.

A felújítás során elvégzett kiemelt munkák: Teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje  
Új burkolatok, modern konyha és letisztult fürdőszoba  
Új nyílászárók utólagos belátásgátló fóliával a maximális privát szféráért  
Fűtésre optimalizált, prémium Gree G-Tech klíma, amely kiváló kiegészítője a gázfűtésnek.  
Jogi helyzet és fenntarthatóság: Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes és önálló helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik. A társasház rendezett, a lakóközösség csendes és kulturált.  
Környék és infrastruktúra: Bár a belváros szélén található, a környék mentes a bulinegyed zajától.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások karnyújtásnyira vannak: ...

ID number	398216
Type	For sale - Flat (brick)
Space	25 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Inner height	3.8 m
Duplex	Yes



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

