

**Budapest XIV. district**

57 900 000 HUF

**IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
ZUGLÓ KEDVELT RÉSZÉN - CSERTŐ PARK**

Budapest XIV. kerületében, a közkedvelt Csertő parkban kínálunk megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, világos, nyugati tájolású lakást beépített erkéllyel. A lakás parkra néz, csendes, zöld környezetben található, mégis kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

A lakás teljes körűen megújult, így az új tulajdonosnak gyakorlatilag csak költöznie kell.

**Főbb jellemzők:**

- 33 m<sup>2</sup> alapterület + 4,2 m<sup>2</sup> beépített erkély
- 1 szoba
- Friss festés, új laminált padló
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Modern beltéri ajtók
- Felújított elektromos hálózat, Fi-relével
- Új gépesített konyha (gránit mosogató, indukciós főzőlap, sütő)
- Új hűtő-fűtő klíma
- Törölközőszárítós radiátor és termosztatikus fejek
- Parkra néző kilátás
- Alacsony fenntartási költségek

**Rendezett társasház:**

- Akadálymentesített lépcsőház
- 3 lift (2 személy- és 1 teherlift)
- Kamerarendszer
- ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

ID number	398213
Type	For sale - Flat (panel)
Space	32 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	9600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

