

## Budapest XXII. district Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!

175 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

### ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

### Főbb jellemzők:

144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

### Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

### Környék:

Csendes, ...

ID number	398176
Type	For sale - Townhouse
Space	144 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	232 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

