

**Budapest IX. district**

104 900 000 HUF

Befektetői lehetőség Középső-Ferencváros egyik legkeresettebb részén, Mester utcában!

Kivételes adottságokkal rendelkező, 106 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás, első emeleti nagypolgári lakás eladó Budapest IX. kerületének dinamikus fejlődő, mégis élhető részén. A napfényes, világos, udvarra néző ingatlan egy liftes, patinás társasházban található, kulturált lakóközösséggel.

Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját koncepciója szerint alakíthatja ki. A kedvező alaprajznak köszönhetően akár két önálló lakás is kialakítható, ezért hosszú távú kiadásra, rövid távú bérbeadásra (a hatályos szabályozás figyelembevételével), illetve továbbértékesítési projekthez is kiváló választás.

Az ár részét képező értékes extrák

- \* 3 rétegű fa nyílászárók beépítve
- \* Daikin hőszivattyús rendszer
- \* Modern látványtervek a felújításhoz

Miért vonzó befektetés?

- \* Per- és tehermentes tulajdon
- \* Rugalmas birtokba vétel
- \* Alacsony fenntartási költségek
- \* Nagypolgári belmagasság és jól alakítható terek
- \* Kiemelkedő bérbeadhatósági potenciál

A környék ...

ID number	398144
Type	For sale - Flat (brick)
Space	106 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	3.7 m
Duplex	No



**Szabó-Szamosközi Beáta**

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

