

Budapest II. district Pesthidegkút-Ófalu

299 590 000 HUF

Eladó háromszintes sorházi lakás Budapest II. kerület Pesthidegkút-Ófalu városrészben!

A II. kerületben található Diplomata lakóparkban kínálunk megvételre egy nettó 225 nm-es, háromszintes sorház jellegű társasházi lakást saját garázzsal és privát kerttel. Az ingatlan zárt lakóparkban található, ahol portaszolgálat működik ami kényelmi és biztonsági funkciót lát el mint pl. kezeli a futárok érkezését és felügyeli a kamera rendszert.

Műszaki paraméterek:

- műanyag nyílászárók,
- 12cm-es külső szigetelés,
- hőszivattyú,
- napelem rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,

Ingatlan elosztása:

Alsószint:

- nappali 38,16nm
- konyha 22,86nm
- közlekedő 1,8nm
- wc,mosdó 3,22nm
- háztartási helyiség 14,91nm
- kamra 2,18nm

Nettó: 83,13nm

Földszint:

- előszoba 2,2nm
- előtér+lépcső 12,42nm
- közlekedő 1,54 nm
- wc 1,64nm
- garázs 15nm
- galéria 13,65nm
- gardrób szoba 6,4nm
- szoba 10,5nm
- szoba 10,36nm

...

ID number	398140
Type	For sale - Townhouse
Space	225 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	46000 HUF



Laczkovics Attila

+36-30-919-0732

a.laczkovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

