

Szombathely**85 000 000 HUF**

Szombathely belvárosában ikonikus polgári társasházban téglá építésű első emeleti lakás eladó.

A 93 m²-es igényesen felújított lakásban 3 szoba (nagyszobában beépített gardrób) amerikai konyhás nappali, előszoba, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba és wc található.

2022 -ben teljeskörű felújítás történt az ingatlanban. Gépészet, víz, villany 3*16 A, fűtés kondenzációs kazán radiátoros hőleadással, bejárati és beltéri ajtók, ablakok 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve kerültek beépítésre.

Hideg és meleg burkolatok cseréje megtörtént. Új gépesített konyhabútor és riasztórendszer került beépítésre.

A lakáshoz a pincében tároló tartozik.

2025-ben a ház külső homlokzata és a lépcsőház felújítása megtörtént, aminek a költségét a tulajdonos rendezte, így rendkívül kedvező a fenntartási költség.

A lakáshoz, külön helyrajzi számon szereplő, két autó tárolására alkalmas garázs vásárolható .

A 32 amper, külön mérőórával és az elektromos kapuval felszerelt ingatlan ára 14 000 000 Ft.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

ID number	398138
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE