

**Bodajk központhoz közel**

80 850 000 HUF

Vh-004915. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 94m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m<sup>2</sup>-es terasszal és 325 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

**Műszaki tartalom**

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

**Szerkezet:**

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafal
- válaszfalak fémváz, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

**Nyílászárók**

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnyszekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

**Gépészet**

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

**Villanszerelés**

- 3x16 A + H tarifa (1x16 A)
- Kapcsolók, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	398117
Type	For sale - Family House
Space	94 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	325 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

